

CEDAC

CÚCUTA

REVISIÓN TÉCNICO MECÁNICA Y DE EMISIONES CONTAMINANTES

NIT. 890.505.046-6

MPG-GG-01-R-05-1 / VERSION 2 / VIGENCIA 2 ENERO DE 2017

No. Radicado: **000115**

San José De Cúcuta, 17 de abril de 2024

DE: **JORDAN OSWALDO CARDENAS DAZA**
SECRETARIO DE GERENCIA

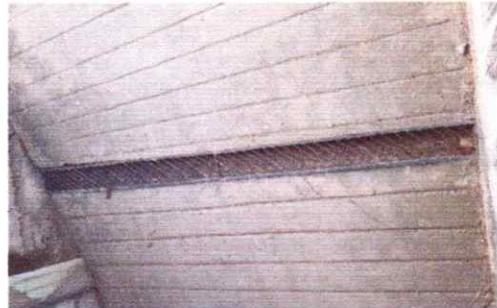
PARA: **MAIRA ALEJANDRA LOPEZ TARAZONA**
GERENTE DEL CEDAC

ASUNTO: **SOLICITUD DE PRODUCTOS O SERVICIOS**

Cordial Saludo;

Que, el **CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CUCUTA LTDA**, en adelante CEDAC LTDA es una empresa industrial y comercial del estado del orden nacional, con participación 100% pública con sede en la ciudad de Cúcuta Norte de Santander y que es un instrumento técnico de las autoridades de tránsito y del medio ambiente que tiene como misión contribuir y fomentar la cultura en seguridad vial, movilidad y conservación del medio ambiente a través del diagnóstico al estado de los vehículos, así como el desarrollo de programas de formación e integración de servicios relacionados con el sector de tránsito y transporte.

El CEDAC LTDA cuenta con un bien inmueble el cual se encuentra en arriendo por parte de Migración Colombia ya por mas de tres años, en los cuales se a utilizado como sede administrativa de dicha entidad, donde se renovó el contrato de arrendamiento para la vigencia año 2.024, y los arrendatarios han requerido se realice un mantenimiento de obra de la edificación, ya que está presentando filtración en los baños, como en las placas de concreto e inunda miento el sótano de la edificación. Por tal razón se requiero intervenir mediante mantenimiento de obra la edificación para su conservación y estabilidad, y de esta manera garantizar su buen estado y evitar su deterioro, ya que presenta grietas y fisuras, tanto en las estructuras como en los diferentes elementos arquitectónicos y se debilitan la estructura del edificio.



4	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES		
4,1	PISO DE CERAMICA (INCLUYE DEMOLICION)	M2	5
4,2	MORTERO DE NIVEL H= 5CM	M2	54
4,3	PAÑETE EN MORTERO e=0.02CM	M2	25
4,4	PINTURA MUROS INTERIOR	M2	90
4,5	PINTURA CIELORASO DRYWALL	M2	75
4,6	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL	M2	4

2. ACTIVIDADES A REALIZAR:

- 1) Cumplir con el objeto de la presente contratación, teniendo en cuenta las condiciones y requisitos técnicos y legales previstos.
- 2) Realizar el mantenimiento de obra de las instalaciones del edificio en alquiler a Migración Colombia, según las especificaciones técnicas del presente contrato.
- 3) Hacer la entrega e a plena satisfacción de los ÍTEM requeridos al CEDAC LTDA, de las relaciones locativas de obra.
- 4) Entregar un servicio de calidad.
- 5) Dar garantía por el mantenimiento y obra entregados a la entidad.
- 6) Garantizar la entrega del objeto en el tiempo requerido.
- 7) Ejecutar las demás actividades que sean necesarias para lograr el total cumplimiento del objeto, el alcance y las obligaciones contratadas, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento, siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza y objeto del contrato.
- 8) Las demás que surjan y sean inherentes al objeto.

3. PERFIL:

- A. Persona natural o jurídica.
- B. Experiencia en objetos similares mínima de seis (06) meses.

Atentamente,



JORDAN OSWALDO CARDENAS DAZA
SECRETARIO DE GERENCIA